

Wzór umowy:

UMOWA

zawarta w Lublinie w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową Pracowników Państwowych w Lublinie, 20-010 Lublin, ul. Graniczna 23, NIP 712 – 016 – 13 – 47

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

zwanym dalej Wykonawcą.

o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana wodomierzy, wykonanie robót po- i instalacyjnych w budynkach należących do ŚBMPP w Lublinie
2. Wykonawcą, na podstawie niniejszej umowy
3. Materiały niezbędne do wykonania umowy na własny koszt nabywa i dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu wykonywania robót, tak by uniknąć zagrożeń dla osób trzecich.

§ 2

Termin wykonania umowy ustala się na dzień

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto.
2. Kwota określona w ust. 1 zostanie powiększona o należny wmyśl odrębnych przepisów podatek VAT, który będzie naliczany bezpośrednio w fakturach.

§ 4

1. Po wykonaniu umowy przez Wykonawcę Zamawiający niezwłocznie dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość do odbioru.
2. Datę odbioru strony poczytują za datę wykonania umowy.
3. Do podpisania protokołu odbioru upoważnia się p. Danutę Bielak, działającą łącznie z Członkiem Zarządu.

§ 5

1. Uregulowanie należności Wykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Należność zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Wystawienie faktury może nastąpić dopiero po należytym wykonaniu przedmiotu umowy, stwierdzonym poprzez podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Powstrzymanie się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do chwili należytego wykonania przedmiotu umowy nie stanowi opóźnienia i Wykonawcy nie przysługuje za ten okres roszczenie o odsetki.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat od daty odbioru robót.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad

ujawnionych w okresie gwarancji.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na uszkodzenie przedmiotu umowy będące skutkiem niewłaściwego użytkowania przez Zamawiającego oraz nieprawidłowego montażu wykonanego na zlecenie Zamawiającego przez osoby trzecie.
4. Postanowienia ustępu 1 – 4 oraz § 7 umowy nie uchybiają uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu z innych tytułów, w szczególności z rękojmi za wady.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady w przedmiocie umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się do reklamacji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie oraz załatwić reklamację w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o wadzie.

§ 8

1. Za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych w wysokości 1% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. Za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi lub za zwłokę w wymianie przedmiotu na wolny od wad Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych w wysokości 1% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje całej poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, których osoby trzecie doznały w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy. Postanowienie to stanowi podstawę roszczenia regresowego Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w sytuacji, gdyby osoba trzecia uzyskała naprawienie tych szkód od Zamawiającego.

§ 10

Zlecenie robót podwykonawcom w celu realizacji przedmiotu umowy jak i inne obowiązki wynikające z zawartej umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie pisemnych aneksów za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory jakie mogą wynikać między stronami z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Gospodarczy w Lublinie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Niniejszy wzór umowy zawiera typowe postanowienia umowne, jakie Zamawiający zamierza zawrzeć w umowie z Wykonawcą. Zamawiający z uwagi na specyfikę konkretnego przedmiotu zamówienia zastrzega sobie prawo zawarcia w umowie dodatkowych postanowień, jak również prawo modyfikacji wyżej wskazanych.