

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

**WYMIANĘ WODOMIERZY
Z MOŻLIWOŚCIĄ ODCZYTU
DROGĄ RADIOWĄ
W BUDYNKACH
NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW
SBMPP w LUBLINIE**

ZAMAWIAJĄCY :

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO –
MIESZKANIOWA PRACOWNIKÓW
PAŃSTWOWYCH W LUBLINIE
UL. GRANICZNA 23**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW **ZAMÓWIENIA**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa Pracowników Państwowych
w Lublinie przy ul. Granicznej 23.**

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego.

III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych przed upływem terminu składania ofert.
2. Każdy oferent ma prawo wglądu do dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Spółdzielni niezbędnej przy opracowaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty sporządzania oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wodomierzy w budynkach należących do zasobów SBMPP w Lublinie według kodów CPV 45330000-3 51210000 oraz usługa odczytu urządzeń poprzez portal internetowy przez zamawiającego (aktualizacja danych nie rzadziej niż co 15 dni).

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1. Parametry techniczne wodomierzy suchobieżnych z odczytem radiowym:
 - a. Data legalizacji pierwotnej/rok wymiany wodomierzy
 - b. Posiadanie zatwierdzenia GUM
 - c. Posiadanie atestu higienicznego PZH
 - d. Klasa metrologiczna B
 - e. Możliwość montażu w pionie i poziomie
 - f. Przepływ nominalny Q3-2,5 m³/h
 - g. Średnica nominalna DN 15 mm
 - h. Niski próg rozruchu: **około 6 l/h**

- i. Posiadanie hermetycznego liczydła odpornego na zaparowanie
- j. Odporność na zanieczyszczenia wody i działanie zewnętrznego pola magnetycznego
- k. Długość montażowa 110 mm
- l. Dokładność pomiarowa do 0,001 m³ wraz z obrotowym wskaźnikiem poboru wody
- ł. Gwarancja na wodomierz na 5 lat
- m. Wodomierz przystosowany do rozbudowania o moduł radiowy tj. przystosowany do odczytu radiowego
- n. Wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznania ciągłego wycieku wraz z jego historią np. przeciek spłuczki, nie dokręcone krany, uszkodzone urządzenia poboru wody itp. z datą wystąpienia zdarzenia
- o. Wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję wykrycia działania zewnętrznego pola magnetycznego wraz z datą wystąpienia zdarzenia
- p. Wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznania wstecznego przepływu wraz z datą wystąpienia zdarzenia
- r. Wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznania manipulacji demontażu modułu wraz z datą wystąpienia zdarzenia
- s. Moduł radiowy musi spełniać warunek odczytu wodomierza przez Internet oraz możliwość do pobierania codziennych stanów wodomierzy i dokonywania analizy porównawczej kosztowej.

2. Zakres prac:

- a. Demontaż starych wodomierzy
- b. Dostawa i montaż nowego wodomierza wraz z kompletem uszczelek i zaworem zwrotnym w wodomierzach c.w.
- c. W przypadku montażu pierwszego wodomierza wykonanie prac przygotowawczych polegających na przeróbce instalacji do nowego wodomierza wraz z montażem zaworu odcinającego
- d. Wypełnienie protokołu wymiany wodomierzy z uzyskaniem potwierdzenia przez właściciela wykonanych czynności
- e. Sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu oraz sprawdzenie podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody
- f. Wykonanie niezbędnych przeróbek instalacyjnych, tak, aby nowe wodomierze zamontowane były zgodnie z warunkami technicznymi montażu wodomierzy
- g. plombowanie nowych wodomierzy

4. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

do 30.07.2025 roku

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁÓW W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunkiem udziału w przetargu jest posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia i złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:
 - 1.1. Podana cena powinna uwzględniać podatek VAT. Szczegółowy kosztorys ofertowy powinien być sporządzony w oparciu o przedmiar robót i dokumentację do zapoznania się na miejscu w biurze Spółdzielni.
 - 1.2. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu,
 - 1.3. Wykaz wykonanych robót remontowych w okresie 2 lat na kwotę powyżej 80 000,00 zł
 - 1.4. Potencjał kadrowy wykonawcy – oświadczenie
 - 1.5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - 1.6. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.(NIP, REGON)
 - 1.7. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z organu podatkowego o braku zaległości podatkowych.
 - 1.8. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne.
 - 1.9 Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - 1.10. Oryginał referencji wystawionych w 2023r. i 2024r. lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem wykonanych robót z zakresu tematu przetargu wystawionych przez zarządców budynków wielorodzinnych.
 - 1.11. Podpisany wzór umowy - załącznik nr 2
 - 1.11 Dokumentacja techniczna proponowanych wodomierzy oraz modułu radiowego.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w przetargu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez Oferenta dokumenty i oświadczenia.

3. Oferenci, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie wymaganych warunków zostaną dopuszczeni do badania i oceny.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazać pisemnie na adres Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Państwowych w Lublinie ul. Graniczna 23, 20-010 Lublin.
2. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień na piśmie, które prześle faksem, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o czym niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców na piśmie, które prześle mailem.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O przedłużeniu terminu Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w faktury zakupu oferenta dotyczące zamówienia celem weryfikacji jakości prac.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

- 1. Agnieszka Pupek Tel: 607 703 366**
stacjonarny 81 5328443

IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Termin do którego Wykonawca będzie związany z ofertą wynosić będzie nie dłużej niż 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem

terminu związania z ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

X. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni :

51 1750 0012 0000 0000 3852 0601

Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł.

2. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po upływie związania z ofertą na wskazane konto bankowe.
3. Wadium Oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po zawarciu umowy lub za Jego zgodą może pozostać na poczet należytego wykonania umowy. W przypadku nie podpisania umowy przez Oferenta traci on wadium na rzecz Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umownej robót i może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwrócone w wysokości 70% po bezusterkowym odbiorze końcowym robót zaś pozostałe 30% po upływie okresu gwarancyjnego.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym do niniejszej Specyfikacji formularzu (stanowiącym załącznik nr 3).

***można sporządzić dwie oferty:**

- **na wodomierze z datą legalizacji pierwotnej – rok wymiany wodomierza**
- **na wodomierze których okres legalizacji nie jest tożsamy z rokiem wymiany wodomierzy**

2. Do oferty winny być podłączone wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia określone w kolejności opisanej w Specyfikacji.
3. Dokumenty mogą być załączone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
4. Wszystkie zapisane strony oferty, w tym strony wszystkich załączników

powinny być ponumerowane i podpisane przez upoważnioną osobę.

5. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

6. Wszystkie poprawki naniesione w ofercie przez Wykonawcę muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.

8. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.

9. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres: „Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Pracowników Państwowych w Lublinie ul. Graniczna 23, 20-010 Lublin oraz oznakowana „**Oferta na prace związane z wymianą wodomierzy z możliwością odczytu drogą radiową w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Państwowych w Lublinie-nie otwierać przed przetargiem**”.

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Państwowych w Lublinie ul. Graniczna 23. Nie później niż **do dnia 17.03.2025r do godz. 11.00**

2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 17.03.2025r o godz. 11.30 w biurze Spółdzielni.

3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia.

III. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wycenę przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o przedłożone przedmiary robót, dokumentację techniczną i specyfikację techniczną robót. Umowną cenę wykonania robót będzie stanowiła cena kosztorysowa wynikła z opracowania w oparciu o przedłożony przedmiar.

2. Roboty ujęte w przedmiarze i w dokumentacji, a konieczne do prawidłowego wykonania robót zostaną rozliczone w oparciu o protokół konieczności kosztorysem powykonawczym, który będzie uwzględniał składniki cenotwórcze ujęte przy cenie podstawowej, a roboty ujęte w przedmiarze robót a nie wykonane będą odliczone od ceny.

XIV. OPIS KRYTERIÓW OCEN OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY

BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty (przy spełnieniu przez Wykonawcę wymogów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) jest:
 - najniższa cena całego zadania - 85%
 - wiarygodność i solidność Wykonawcy (referencje) - 10%
 - okres gwarancji - 5%
2. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania:
 - Czy Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania,
 - Czy oferta złożona w postępowaniu nie podlega odrzuceniu.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych.
6. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
 - c) wystąpiła istotna zamiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest ważna i uzyskała największą ilość punktów spośród ofert ważnych.
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY

ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED PODPISANIEM UMOWY

1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Miejsce i termin zawarcia umowy Zamawiający wskaże w zawiadomieniu o powierzeniu realizacji zamówienia.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Wykonawca, któremu przyznane zostanie wykonanie zamówienia zobowiązany jest do podpisania umowy wg wzoru.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

- | | |
|-------------|---|
| Nr 1 | Wykaz budynków wraz z ilością lokali i ilością wodomierzy, |
| Nr 2 | Wzór umowy, |
| Nr 3 | Wzór oferty, |

Lublin dn. 28.02.2025 rok

.....
Pieczęć i podpis Zamawiającego